

Hinweise zum Datenschutz

Diese Hinweise zum Datenschutz gelten für den Internetauftritt der Ali Selmi Grundstücksgesellschaft bR unter www.as-gbr.de und für die über diese Website bzw. über das Internet erhobenen personenbezogenen Daten. Für Websites anderer Anbieter, auf die z.B. von dieser Website aus verwiesen wird, gelten die Datenschutzhinweise des jeweiligen Anbieters. Unser Internetauftritt ist an den in Deutschland und in der Europäischen Union gesetzlich geregelten datenschutzrechtlichen Vorgaben (insbesondere EU-Datenschutz-Grundverordnung („DS-GVO“) und Bundesdatenschutzgesetz („BDSG“)) ausgerichtet.

1. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen

Der Verantwortliche im Sinne der DS-GVO und anderer nationaler Datenschutzgesetze der Mitgliedsstaaten sowie sonstiger datenschutzrechtlicher Bestimmungen ist:

Ali Selmi Grundstücksgesellschaft bR
Eschersheimer Landstraße 60/62
60322 Frankfurt am Main
Tel.: +49 (0)69 156894-0
Fax: +49 (0)69 156894-22
E-Mail: info@as-gbr.de
www.as-gbr.com

Wenn Sie Fragen hinsichtlich der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten haben, können Sie sich an unseren Beauftragten für den Datenschutz wenden, der auch im Falle von Auskunftersuchen, Anregungen oder Beschwerden gerne zur Verfügung steht: datschutzbeauftragter@as-gbr.de.

2. Bereitstellung der Website und Erstellung von Logfiles

Beschreibung und Umfang der Datenverarbeitung: Bei jedem Besuch unserer Website www.as-gbr.de werden durch den auf dem von Ihnen genutzten Endgerät zum Einsatz kommenden Internetbrowser („**Browser**“) automatisch Daten und Informationen an den Server unserer Website gesendet.

Folgende Daten werden hierbei erhoben:

- Internet Protokoll (IP)-Adresse des anfragenden Rechners
- Daten und Uhrzeit des Zugriffs
- Name und URL der abgerufenen Datei
- Übertragene Datenmenge
- Zugriffsstatus (Website abgerufen, nicht gefunden etc.)
- Website, von der aus der Zugriff erfolgt (Referrer-URL)
- verwendeter Browser und ggf. das Betriebssystem des anfragenden Rechners sowie der Name dessen Access-Providers.

Diese Daten werden temporär in sog. Logfiles gespeichert. Die Erfassung der Daten zur Bereitstellung der Website und die Speicherung der Daten in Logfiles ist für den Betrieb unseres Internetauftritts zwingend erforderlich.

Rechtsgrundlage für die Datenverarbeitung: Rechtsgrundlage für die vorübergehende Speicherung der Daten und der Logfiles ist Art. 6 Abs. 1 lit. f DS-GVO.

Zweck der Datenverarbeitung: Die vorübergehende Speicherung der IP-Adresse durch das System ist notwendig, um eine Auslieferung der Website an den Rechner des Nutzers zu ermöglichen. Hierfür muss die IP-Adresse des Nutzers für die Dauer des Besuches unserer Website gespeichert bleiben. Zweck der Speicherung in Logfiles ist es, die Funktionsfähigkeit und Stabilität der Website sicherzustellen. Zudem dienen uns die Daten zur Optimierung der Website und zur Sicherstellung der Sicherheit unserer informationstechnischen Systeme. Es findet in diesem Zusammenhang weder eine personenbezogene Auswertung noch eine Auswertung der Daten zu Marketingzwecken statt. In diesen Zwecken liegt auch unser berechtigtes Interesse an der Datenverarbeitung nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DS-GVO.

Dauer der Speicherung: Die Daten werden gelöscht, sobald sie für die Erreichung des Zweckes ihrer Erhebung nicht mehr erforderlich sind. Im Falle der Erfassung der Daten zur Bereitstellung der Website ist dies der Fall, wenn der jeweilige Besuch der Website beendet ist.

3. Kontaktformular

Beschreibung und Umfang: Mit dem Absenden einer Kontaktanfrage über unser Kontaktformular werden die in der Eingabemaske eingegebenen Daten (Vorname, Nachname, E-Mail-Adresse sowie Ihre Nachricht) an uns übermittelt und gespeichert. Ebenso speichern wir die von Ihnen verwendete IP-Adresse sowie Datum und Uhrzeit des Absendens der Kontaktanfrage. Die Bereitstellung der personenbezogenen Daten durch Sie ist freiwillig. Eine Nichtbereitstellung von personenbezogenen Daten hat, soweit es sich hierbei um Pflichtangaben handelt, zur Folge, dass eine Kontaktaufnahme über das Kontaktformular nicht möglich ist, da wir ohne diese Daten Ihre Anfrage nicht bearbeiten können.

Rechtsgrundlage für die Datenverarbeitung: Rechtsgrundlage für die Verarbeitung der Daten, die über das Kontaktformular übermittelt werden, ist unser berechtigtes Interesse (Art. 6 Abs. 1 lit. f DS-GVO). Unser berechtigtes Interesse liegt darin, Ihre Kontaktanfrage zu bearbeiten. Zielt die Kontaktanfrage auf den Abschluss eines Vertrages ab oder erfolgt im Zusammenhang mit einem bestehenden Vertragsverhältnis, so ist zusätzliche Rechtsgrundlage für die Verarbeitung die Durchführung (vor-)vertraglicher Maßnahmen (Art. 6 Abs. 1 lit. b DS-GVO).

Zweck der Datenverarbeitung: Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten aus dem Kontaktformular dient uns allein zur Bearbeitung der Kontaktanfrage.

Dauer der Speicherung: Die Daten werden gelöscht, sobald sie für die Erreichung des Zweckes ihrer Erhebung nicht mehr erforderlich sind. Für die personenbezogenen Daten aus der Eingabemaske des Kontaktformulars ist dies dann der Fall, wenn die jeweilige Konversation

mit Ihnen beendet ist. Beendet ist die Konversation dann, wenn sich aus den Umständen entnehmen lässt, dass der betroffene Sachverhalt abschließend geklärt ist. Dies gilt nicht, sofern der Löschung gesetzliche oder vertragliche Verpflichtungen, insbesondere Aufbewahrungsfristen, entgegenstehen. Die während des Absendevorgangs zusätzlich erhobenen personenbezogenen Daten werden spätestens nach einer Frist von sieben Tagen gelöscht.

4. Kontaktaufnahme per E-Mail

Beschreibung und Umfang der Datenverarbeitung: Bei Fragen jeglicher Art bieten wir Ihnen die Möglichkeit, mit uns über diverse auf unserer Website bereitgestellte E-Mail-Adressen in Verbindung zu treten. In diesem Fall werden die mit der E-Mail übermittelten personenbezogenen Daten von Ihnen als Absender gespeichert.

Es handelt sich dabei um folgende Daten:

- Name des Absenders
- E-Mail-Adresse des Absenders
- Betreff der Nachricht des Absenders
- Inhalt der Nachricht des Absenders.

Die Bereitstellung dieser personenbezogenen Daten durch Sie ist weder gesetzlich noch vertraglich vorgeschrieben noch für einen Vertragsabschluss erforderlich. Sie sind nicht verpflichtet, uns diese personenbezogenen Daten bereitzustellen.

Im Zeitpunkt der Absendung Ihrer Nachricht werden zudem folgende statistische Daten gespeichert:

- IP-Adresse des absendenden Rechners
- IP-Adresse des Mailservers
- Datum und Uhrzeit Ihrer Nachricht.

Rechtsgrundlage für die Datenverarbeitung: Rechtsgrundlage für die Verarbeitung der Daten, die im Zuge der Übersendung einer E-Mail übermittelt werden, ist Art. 6 Abs. 1 lit. f DS-GVO. Unser berechtigtes Interesse liegt darin, die Anfrage des Absenders zu beantworten. Zielt der E-Mail-Kontakt auf den Abschluss eines Vertrages ab, so ist zusätzliche Rechtsgrundlage für die Verarbeitung Art. 6 Abs. 1 lit. b DS-GVO.

Zweck der Datenverarbeitung: Die Verarbeitung der Daten aus dem E-Mail-Verkehr dient uns allein zur Bearbeitung der Kontaktaufnahme. Die sonstigen während des Absendevorgangs verarbeiteten personenbezogenen Daten dienen dazu, einen Missbrauch unserer E-Mail-Adresse zu verhindern und die Sicherheit unserer informationstechnischen Systeme sicherzustellen. Die Daten werden nicht an Dritte weitergeleitet.

Dauer der Speicherung: Die Daten werden gelöscht, sobald sie für die Erreichung des Zweckes ihrer Erhebung nicht mehr erforderlich sind. Für die personenbezogenen Daten aus der E-Mail ist dies dann der Fall, wenn die jeweilige Konversation mit Ihnen beendet ist, soweit nicht vertragliche oder gesetzliche Verpflichtungen einer Löschung entgegenstehen. Beendet

ist die Konversation dann, wenn sich aus den Umständen entnehmen lässt, dass der betroffene Sachverhalt abschließend geklärt ist.

5. Kontaktaufnahme über ImmobilienScout24

Beschreibung und Umfang der Datenverarbeitung: Wir bieten Ihnen weiterhin die Möglichkeit, über das Internet-Portal von ImmobilienScout24 unter www.immobilienscout24.de direkt mit uns in Verbindung zu treten. Sie können sich auf der Website www.immobilienscout24.de zunächst als Nutzer registrieren oder direkt die von uns dort eingestellten Mietobjekte aufsuchen; für Ihren Besuch dieser Website gelten grundsätzlich die Datenschutzhinweise von ImmobilienScout24, die unter <https://www.immobilienscout24.de/agb/datenschutz.html> abrufbar sind.

Wenn Sie sich für ein von uns eingestelltes Mietobjekt interessieren, können Sie mit uns Kontakt aufnehmen, indem Sie den Button „Anbieter kontaktieren“ anklicken. Sie werden sodann gebeten, in einem Kontaktformular folgende mit einem Stern („*“) versehene Pflichtangaben zu machen, die uns eine Kontaktaufnahme mit Ihnen ermöglichen:

- Anrede
- Vorname / Nachname
- E-Mail-Adresse
- Straße / Hausnr.
- Postleitzahl / Ort

Darüber hinaus sieht das Kontaktformular die Möglichkeit vor, weitere optionale Angaben zu machen, z.B.: Telefonnummer, Bezugszeitpunkt etc. Die Bereitstellung dieser personenbezogenen Daten durch Sie ist weder gesetzlich noch vertraglich vorgeschrieben noch für einen Vertragsabschluss erforderlich. Sie sind nicht verpflichtet, uns diese personenbezogenen Daten bereitzustellen. Wenn Sie sich dagegen entscheiden, diese optionalen Angaben zu machen, hat dies keinen Einfluss auf den Bewerbungsprozess für das Mietobjekt.

Rechtsgrundlage für die Datenverarbeitung: Rechtsgrundlage für die Verarbeitung der Daten, die über das Kontaktformular von ImmobilienScout24 an uns übermittelt werden, ist Art. 6 Abs. 1 lit. f DS-GVO. Unser berechtigtes Interesse liegt darin, die Kontaktanfrage des Absenders zu beantworten. Zielt der Kontakt auf den Abschluss eines Vertrages (z.B. eines Mietvertrages) ab, so ist zusätzliche Rechtsgrundlage für die Verarbeitung Art. 6 Abs. 1 lit. b DS-GVO.

Zweck der Datenverarbeitung: Die Verarbeitung personenbezogener Daten aus der Eingabemaske dient uns allein zur Bearbeitung der Kontaktanfrage. Die sonstigen während des Absendevorgangs verarbeiteten personenbezogenen Daten dienen dazu, einen Missbrauch des Kontaktformulars zu verhindern und die Sicherheit unserer informationstechnischen Systeme sicherzustellen.

Dauer der Speicherung: Die Daten werden gelöscht, sobald sie für die Erreichung des Zweckes ihrer Erhebung nicht mehr erforderlich sind. Für die personenbezogenen Daten aus der Eingabemaske des Kontaktformulars und diejenigen, die per E-Mail übersandt wurden, ist dies

dann der Fall, wenn die jeweilige Konversation mit Ihnen beendet ist, soweit nicht vertragliche oder gesetzliche Verpflichtungen einer Löschung entgegenstehen. Beendet ist die Konversation dann, wenn sich aus den Umständen entnehmen lässt, dass der betroffene Sachverhalt abschließend geklärt ist.

6. Videoüberwachung

Beschreibung und Umfang der Datenverarbeitung: Der Eingangsbereich zu unserem Bürogebäude in der Eschersheimer Landstraße 60/62 in 60322 Frankfurt am Main einschließlich der Tiefgarageneinfahrt wird videoüberwacht. Wenn Sie das Bürogebäude betreten bzw. in die Tiefgarage einfahren, werden ggf. Videoaufnahmen von Ihnen angefertigt.

Rechtsgrundlage für die Datenverarbeitung: Rechtsgrundlage für die Verarbeitung der Daten ist Art. 6 Abs. 1 lit. f DS-GVO.

Zweck der Datenverarbeitung: Die Videoüberwachung dient der Verhinderung und der Aufklärung von Sachbeschädigungen, Diebstahl, Vandalismus und sonstigen Straftaten sowie der Wahrnehmung des Hausrechts. Hierin liegt gleichzeitig unser berechtigtes Interesse an der Datenverarbeitung. Bei Verdacht des Vorliegens einer Straftat oder eines Verstoßes gegen das Hausrecht werden die relevanten Videoaufnahmen an die Polizei, die Staatsanwaltschaft und/oder beauftragte Rechtsanwälte übermittelt. Im Übrigen ist eine Übermittlung der Daten nicht geplant.

Dauer der Speicherung: Die Videoaufnahmen werden grundsätzlich nach 48 Stunden gelöscht.

7. Rechte der betroffenen Person

Werden personenbezogene Daten von Ihnen verarbeitet, sind Sie Betroffener i.S.d. DS-GVO und es stehen Ihnen folgende Rechte gegenüber dem Verantwortlichen zu:

Recht auf Auskunft: Sie haben gemäß Art. 15 DS-GVO das Recht, Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen; insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft Ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen.

Recht auf Berichtigung: Sie haben gemäß Art. 16 DS-GVO das Recht, unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder die Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen.

Recht auf Löschung: Sie haben gemäß Art. 17 DS-GVO das Recht, die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur

Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist.

Recht auf Einschränkung: Sie haben gemäß Art. 18 DS-GVO das Recht, die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DS-GVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben.

Recht auf Datenübertragbarkeit: Sie haben gemäß Art. 20 DS-GVO das Recht, Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen.

Beschwerderecht: Sie haben gemäß Art. 77 DS-GVO das Recht, sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder unseres Geschäftssitzes wenden. Im vorliegenden Fall ist die zuständige Aufsichtsbehörde: Der Hessische Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit, Postfach 3163, 65021 Wiesbaden, Tel.: +49 (0) 611 1408-0, Fax: +49 (0) 611 1408-611, E-Mail: bdsb@datenschutz.hessen.de.

Widerspruchsrecht: Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten, die aufgrund von Art. 6 Abs. 1 lit. e oder f DS-GVO erfolgt, Widerspruch einzulegen. Dies gilt auch für ein auf diese Bestimmungen gestütztes Profiling.

Werden die Sie betreffenden personenbezogenen Daten verarbeitet, um Direktwerbung zu betreiben, haben Sie das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten zum Zwecke derartiger Werbung einzulegen; dies gilt auch für das Profiling, soweit es mit solcher Direktwerbung in Verbindung steht.

Widerrufsrecht: Sie haben das Recht, Ihre datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung jederzeit zu widerrufen. Durch den Widerruf der Einwilligung wird die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung nicht berührt.

8. Datensicherheit

Wir verwenden innerhalb des Website-Besuchs das verbreitete SSL-Verfahren (Secure Socket Layer) in Verbindung mit der jeweils höchsten Verschlüsselungsstufe, die von Ihrem Browser unterstützt wird. In der Regel handelt es sich dabei um eine 256-Bit Verschlüsselung. Falls Ihr Browser keine 256-Bit Verschlüsselung unterstützt, greifen wir stattdessen auf 128-Bit v3 Technologie zurück. Ob eine einzelne Seite unseres Internetauftrittes verschlüsselt übertragen wird, erkennen Sie an der geschlossenen Darstellung des Schüssel- beziehungsweise Schloss-Symbols in der unteren Statusleiste bzw. der Adresszeile Ihres Browsers.

Wir bedienen uns im Übrigen geeigneter technischer und organisatorischer Sicherheitsmaßnahmen, um Ihre Daten gegen zufällige oder vorsätzliche Manipulationen, teilweisen oder vollständigen Verlust, Zerstörung oder gegen den unbefugten Zugriff Dritter zu schützen. Unsere Sicherheitsmaßnahmen werden entsprechend der technologischen Entwicklungen fortlaufend verbessert.

9. Änderung unserer Datenschutzhinweise

Wir behalten uns vor, diese Datenschutzhinweise gelegentlich anzupassen, damit sie stets den aktuellen rechtlichen Anforderungen entsprechen oder um Änderungen unserer Leistungen in diesen Datenschutzhinweisen umzusetzen, z. B. bei der Einführung neuer Services. Für Ihren erneuten Besuch unserer Website gilt jeweils die aktuelle Fassung der Datenschutzhinweise, welche Sie jederzeit unter <https://as-gbr.de/datenschutzhinweise> abrufen und ausdrucken können.

Aktueller Stand: August 2023